

LARIMER COUNTY

INCOME LIMITS

Elevation Community Land Trust (ECLT) is a non-profit community land trust (CLT) dedicated to making homeownership possible for low to moderate income households in Colorado. All of our homeownership opportunities require income and asset eligibility. Please use this as a guide to see if your household may be eligible for this program.

ECLT's Affordable Homeownership Program is available to households that have an annual income at or below 80% of the Area Median Income as determined annually by Housing and Urban Development (HUD).

ECLT can only calculate your income per HUD guidelines upon full application submittal, however please use this as a guide to potential eligibility.

2023 HUD MTSP INCOME LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MAXIMUM INCOME
	\$63,680
	\$72,720
	\$81,840
	\$90,880
	\$98,160
	\$105,440

Calculate Household Size based on all persons of any age that would live in an ECLT home at least 50% of the time.

Estimate Maximum Income based on gross income, unless one or more household members are self-employed, then income is net income for self-employed individuals.

Income limits should be estimated based on a total for all household members that are 18 years + and will live in the ECLT home at least 50% of the time.

Free resources to learn about the
community land trust model and ECLT
<https://www.elevationclt.org/>



LARIMER COUNTY

INCOME LIMITS

Elevation Community Land Trust (ECLT) is a non-profit community land trust (CLT) dedicated to making homeownership possible for low to moderate income households in Colorado. All of our homeownership opportunities require income and asset eligibility. Please use this as a guide to see if your household may be eligible for this program.

ECLT's Affordable Homeownership Program is available to households that have an annual income at or below 80% of the Area Median Income as determined annually by Housing and Urban Development (HUD).

ECLT can only calculate your income per HUD guidelines upon full application submittal, however please use this as a guide to potential eligibility.

2023 HUD FMR INCOME LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MAXIMUM INCOME
	\$63,600
	\$72,700
	\$81,800
	\$90,850
	\$98,150
	\$105,400

Calculate Household Size based on all persons of any age that would live in an ECLT home at least 50% of the time.

Estimate Maximum Income based on gross income, unless one or more household members are self-employed, then income is net income for self-employed individuals.

Income limits should be estimated based on a total for all household members that are 18 years + and will live in the ECLT home at least 50% of the time.

Free resources to learn about the
community land trust model and ECLT
<https://www.elevationclt.org/>



LARIMER COUNTY

ASSET LIMITS

Elevation Community Land Trust (ECLT) is a non-profit community land trust (CLT) dedicated to making homeownership possible for low to moderate income households in Colorado. All of our homeownership opportunities require income and asset eligibility. Please use this as a guide to see if your household may be eligible for this program.

What are assets? Assets include checking/savings accounts, investment accounts (stocks, bonds, mutual funds, etc), retirement accounts (401k, SEP IRA, Roth IRA, Colorado PERA, online banking accounts, real estate holdings, etc).

Asset Exclusions: (1) 20% Down payment: All applicants may put down additional down payment for an ECLT home, but **only up to 20%** of the price of the ECLT home may be exempted from total liquid assets (2) Limited Designated Retirement Assets can be excluded based on age and life circumstance.

2023 ASSET LIMITS

Limits after deducting max downpayment and retirement assets per person in the household.

HOUSEHOLD SIZE	MAXIMUM ASSETS
	\$140,000
	\$155,000
	\$170,000
	\$185,000
	\$200,000
	\$215,000

Calculate Household Size based on all persons of any age that would live in an ECLT home at least 50% of the time.

Estimate your assets by referencing the "Calculating Assets" sheet, summarized below:

(1) Add up all your household's assets for everyone 18+

(2) Review our Asset Policy to determine the allowable amount of retirement funds that can be excluded from the asset calculation for each household member.

(3) Recalculate your assets to see if your household's assets would meet the stated limits.

(4) If you are still near the asset limit, you may put down additional down payment for an ECLT home, but only up to 20% of the price of the ECLT home may be exempted from total liquid assets.

Free resources to learn about the community land trust model and ECLT

<https://www.elevationclt.org/>



Elevation Community Land Trust (ECLT) es un fideicomiso de tierras comunitarias (CLT) sin fines de lucro dedicado a hacer posible la propiedad de vivienda para hogares de ingresos bajos a moderados en Colorado. Todas nuestras oportunidades de propiedad de vivienda requieren elegibilidad de ingresos y activos. Utilice esto como guía para ver si su hogar puede ser elegible para este programa.

El Programa de Propiedad de Vivienda Asequible de ECLT está disponible para hogares que tienen un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área según lo determinado anualmente por el departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

ECLT solo puede calcular sus ingresos según las pautas de HUD al enviar la solicitud completa; sin embargo, utilice esto como guía para una posible elegibilidad.

LÍMITES DE INGRESOS 2023: HUD MTSP

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO
	\$63,680
	\$72,720
	\$81,840
	\$90,880
	\$98,160
	\$105,440

Calcule el tamaño del hogar basándose en todas las personas de cualquier edad que vivirían en un hogar ECLT al menos el 50% del tiempo.

Calcule el ingreso máximo con base en el ingreso bruto, a menos que uno o más miembros del hogar trabajen por cuenta propia, entonces el ingreso es el ingreso neto para las personas que trabajan por cuenta propia.

Los límites de ingresos deben estimarse en base a un total de todos los miembros del hogar que sean mayores de 18 años y que vivirán en el hogar ECLT al menos el 50 % del tiempo.

Recursos gratuitos para aprender sobre el modelo de fideicomiso de tierras comunitarias y ECLT

<https://www.elevationclt.org/>

Elevation Community Land Trust (ECLT) es un fideicomiso de tierras comunitarias (CLT) sin fines de lucro dedicado a hacer posible la propiedad de vivienda para hogares de ingresos bajos a moderados en Colorado. Todas nuestras oportunidades de propiedad de vivienda requieren elegibilidad de ingresos y activos. Utilice esto como guía para ver si su hogar puede ser elegible para este programa.

El Programa de Propiedad de Vivienda Asequible de ECLT está disponible para hogares que tienen un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área según lo determinado anualmente por el departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

ECLT solo puede calcular sus ingresos según las pautas de HUD al enviar la solicitud completa; sin embargo, utilice esto como guía para una posible elegibilidad.

LÍMITES DE INGRESOS 2023: HUD FMR

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO
	\$63,600
	\$72,700
	\$81,800
	\$90,850
	\$98,150
	\$105,400

Calcule el tamaño del hogar basándose en todas las personas de cualquier edad que vivirían en un hogar ECLT al menos el 50% del tiempo.

Calcule el ingreso máximo con base en el ingreso bruto, a menos que uno o más miembros del hogar trabajen por cuenta propia, entonces el ingreso es el ingreso neto para las personas que trabajan por cuenta propia.

Los límites de ingresos deben estimarse en base a un total de todos los miembros del hogar que sean mayores de 18 años y que vivirán en el hogar ECLT al menos el 50 % del tiempo.

Recursos gratuitos para aprender sobre el modelo de fideicomiso de tierras comunitarias y ECLT

<https://www.elevationclt.org/>

Elevation Community Land Trust (ECLT) es un fideicomiso de tierras comunitarias (CLT) sin fines de lucro dedicado a hacer posible la propiedad de vivienda para hogares de ingresos bajos a moderados en Colorado. Todas nuestras oportunidades de propiedad de vivienda requieren elegibilidad de ingresos y activos. Utilice esto como guía para ver si su hogar puede ser elegible para este programa.

¿Qué son los bienes de activos? Los bienes de activos incluyen cuentas corrientes/de ahorro, cuentas de inversión (acciones, bonos, fondos mutuos, etc.), cuentas de jubilación (401k, SEP IRA, Roth IRA, Colorado PERA, cuentas bancarias en línea, bienes raíces, etc.

Exclusiones de activos: (1) Pago inicial del 20 %: Todos los solicitantes pueden realizar un pago inicial adicional para una vivienda ECLT, pero solo hasta el 20 % del precio de la vivienda ECLT puede estar exento de los activos líquidos totales (2) Retiro designado limitado Los activos pueden excluirse según la edad y las circunstancias de la vida.

LÍMITE DE BIENES DE ACTIVOS 2023

Límites después de deducir el pago inicial máximo y bienes de activos de jubilación por persona en el hogar.

TAMAÑO DEL HOGAR	ACTIVOS MAXIMO
	\$140,000
	\$155,000
	\$170,000
	\$185,000
	\$200,000
	\$215,000

Calcule el tamaño del hogar basándose en todas las personas de cualquier edad que vivirían en un hogar ECLT al menos el 50% del tiempo.

Calcule sus activos consultando la hoja "Cálculo de activos", resumido a continuación:

(1) Sume todos los bienes de su hogar para todas las personas mayores de 18 años.

(2) Revise nuestra Política de activos para determinar la cantidad permitida de fondos de jubilación que pueden excluirse del cálculo de activos para cada miembro del hogar.

(3) Vuelva a calcular sus activos para ver si los activos de su hogar cumplirían con los límites establecidos.

(4) Si todavía está cerca del límite de activos, puede realizar un pago inicial adicional para una vivienda ECLT, pero solo hasta el 20 % del precio de la vivienda ECLT puede estar exento de los activos líquidos totales.

Recursos gratuitos para aprender sobre el modelo de fideicomiso de tierras comunitarias y ECLT

<https://www.elevationclt.org/>