



INCOME LIMITS

**Please scroll below for
English and Spanish
income limit sheets**

Por favor desplazarse
abajo por límites de
ingresos en Inglés y
Español

**NEW 2025 INCOME LIMITS
ARE COMING SOON!
PLEASE FILL OUT AN INTEREST
FORM EVEN IF YOUR INCOME
IS ABOVE 2024 LIMITS.**

LOS NUEVOS LÍMITES DE
INGRESOS 2025 VENDRAN MUY
PRONTO! POR FAVOR LLENA
UN FORMULARIO DE INTERÉS
INCLUSO SI SU INGRESO ESTÁ
ARRIBA DE LOS LÍMITES DE
2024.



INCOME LIMITS

El Paso County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

2024 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$58,240	\$58,250	\$140,000
	\$66,560	\$66,600	\$155,000
	\$74,880	\$74,900	\$170,000
	\$83,200	\$83,200	\$185,000
	\$89,920	\$89,900	\$200,000
	\$96,560	\$96,550	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time.



LÍMITES DE INGRESOS

El Paso County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

LÍMITES MÁXIMOS 2024

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$58,240	\$58,250	\$140,000
	\$66,560	\$66,600	\$155,000
	\$74,880	\$74,900	\$170,000
	\$83,200	\$83,200	\$185,000
	\$89,920	\$89,900	\$200,000
	\$96,560	\$96,550	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo.



INCOME LIMITS

Larimer County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

2024 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	HUD MTSP INCOME LIMITS	HUD FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$66,560	\$66,550	\$140,000
	\$76,080	\$76,050	\$155,000
	\$85,600	\$85,550	\$170,000
	\$95,040	\$95,050	\$185,000
	\$102,720	\$102,700	\$200,000
	\$110,320	\$110,300	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time.



LÍMITES DE INGRESOS

Larimer County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

LÍMITES MÁXIMOS 2024

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$66,560	\$66,550	\$140,000
	\$76,080	\$76,050	\$155,000
	\$85,600	\$85,550	\$170,000
	\$95,040	\$95,050	\$185,000
	\$102,720	\$102,700	\$200,000
	\$110,320	\$110,300	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo.



INCOME LIMITS

Denver Metro

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

2024 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$73,040	\$71,900	\$140,000
	\$83,520	\$82,150	\$155,000
	\$93,920	\$92,400	\$170,000
	\$104,320	\$102,650	\$185,000
	\$112,720	\$110,900	\$200,000
	\$121,040	\$119,100	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time.



LÍMITES DE INGRESOS

Denver Metro

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

LÍMITES MÁXIMOS 2024

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$73,040	\$71,900	\$140,000
	\$83,520	\$82,150	\$155,000
	\$93,920	\$92,400	\$170,000
	\$104,320	\$102,650	\$185,000
	\$112,720	\$110,900	\$200,000
	\$121,040	\$119,100	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo.



INCOME LIMITS

Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

2024 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$52,800	\$52,750	\$140,000
	\$60,320	\$60,300	\$155,000
	\$67,840	\$67,850	\$170,000
	\$75,360	\$75,350	\$185,000
	\$81,440	\$81,400	\$200,000
	\$87,440	\$87,450	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time.



LÍMITES DE INGRESOS

Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

LÍMITES MÁXIMOS 2024

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$52,800	\$52,750	\$140,000
	\$60,320	\$60,300	\$155,000
	\$67,840	\$67,850	\$170,000
	\$75,360	\$75,350	\$185,000
	\$81,440	\$81,400	\$200,000
	\$87,440	\$87,450	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo.



INCOME LIMITS

Boulder County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

2024 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$81,760	\$72,350	\$140,000
	\$93,440	\$82,700	\$155,000
	\$105,120	\$93,050	\$170,000
	\$116,800	\$103,350	\$185,000
	\$126,160	\$111,650	\$200,000
	\$135,520	\$119,900	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time.



LÍMITES DE INGRESOS

Boulder County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

LÍMITES MÁXIMOS 2024

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$81,760	\$72,350	\$140,000
	\$93,440	\$82,700	\$155,000
	\$105,120	93,050	\$170,000
	\$116,800	103,350	\$185,000
	\$126,160	111,650	\$200,000
	\$135,520	119,900	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo.