







# INCOME LIMITS

## Denver Metro

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$78,480	\$72,950	\$140,000
	\$89,680	\$83,400	\$155,000
	\$100,880	\$93,800	\$170,000
	\$112,080	\$104,200	\$185,000
	\$121,120	\$112,550	\$200,000
	\$130,080	\$120,900	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Denver Metro

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

## LÍMITES MÁXIMOS 2025

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$78,480	\$72,950	\$140,000
	\$89,680	\$83,400	\$155,000
	\$100,880	\$93,800	\$170,000
	\$112,080	\$104,200	\$185,000
	\$121,120	\$112,550	\$200,000
	\$130,080	\$120,900	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.

RECURSOS GRATUITOS PARA APRENDER SOBRE EL MODELO DE FIDEICOMISO DE TIERRAS COMUNITARIAS Y ECLT  
<https://www.elevationclt.org/>











# INCOME LIMITS

## Larimer County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	HUD MTSP INCOME LIMITS	HUD FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$71,520	\$71,500	\$140,000
	\$81,680	\$81,700	\$155,000
	\$91,920	\$91,900	\$170,000
	102,080	\$102,100	\$185,000
	110,320	\$110,300	\$200,000
	\$118,480	\$118,450	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Larimer County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$71,520	\$71,500	\$140,000
	\$81,680	\$81,700	\$155,000
	\$91,920	\$91,900	\$170,000
	102,080	\$102,100	\$185,000
	110,320	\$110,300	\$200,000
	\$118,480	\$118,450	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.



# INCOME LIMITS

## Boulder County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$84,400	\$72,950	\$140,000
	\$96,400	\$83,400	\$155,000
	\$108,480	\$93,800	\$170,000
	\$120,480	\$104,200	\$185,000
	\$130,160	\$112,550	\$200,000
	\$139,760	\$120,900	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>











# INCOME LIMITS (100%) Boulder County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 100% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

## 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$105,500	\$140,000
	\$120,500	\$155,000
	\$135,600	\$170,000
	\$150,600	\$185,000
	\$162,700	\$200,000
	\$174,700	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Boulder County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

## LÍMITES MÁXIMOS 2025

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$84,400	\$72,950	\$140,000
	\$96,400	\$83,400	\$155,000
	\$108,480	\$93,800	\$170,000
	\$120,480	\$104,200	\$185,000
	\$130,160	\$112,550	\$200,000
	\$139,760	\$120,900	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.



# INCOME LIMITS

## Clear Creek County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS (100%)

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$98,100	\$98,100	\$140,000
	\$112,100	\$112,100	\$155,000
	\$126,100	\$126,100	\$170,000
	\$140,100	\$140,100	\$185,000
	\$151,400	\$151,400	\$200,000
	\$162,600	\$162,600	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Clear Creek County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025 (100%)

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$98,100	\$98,100	\$140,000
	\$112,100	\$112,100	\$155,000
	\$126,100	\$126,100	\$170,000
	\$140,100	\$140,100	\$185,000
	\$151,400	\$151,400	\$200,000
	\$162,600	\$162,600	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.





# INCOME LIMITS

## El Paso County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$63,040	\$63,000	\$140,000
	\$72,000	\$72,000	\$155,000
	\$81,040	\$81,000	\$170,000
	\$90,000	\$90,000	\$185,000
	\$97,200	\$97,200	\$200,000
	\$104,400	\$104,400	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## El Paso County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$63,040	\$63,000	\$140,000
	\$72,000	\$72,000	\$155,000
	\$81,040	\$81,000	\$170,000
	\$90,000	\$90,000	\$185,000
	\$97,200	\$97,200	\$200,000
	\$104,400	\$104,400	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.








# INCOME LIMITS

## Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS (80%)

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$57,120	\$57,150	\$140,000
	\$65,280	\$65,300	\$155,000
	\$73,440	\$73,450	\$170,000
	\$81,600	\$81,600	\$185,000
	\$88,160	\$88,150	\$200,000
	\$94,720	\$94,700	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025 (80%)

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$57,120	\$57,150	\$140,000
	\$65,280	\$65,300	\$155,000
	\$73,440	\$73,450	\$170,000
	\$81,600	\$81,600	\$185,000
	\$88,160	\$88,150	\$200,000
	\$94,720	\$94,700	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.



# INCOME LIMITS

## Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS (100%)

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$71,400	\$71,400	\$140,000
	\$81,600	\$81,600	\$155,000
	\$91,800	\$91,800	\$170,000
	\$102,000	\$102,000	\$185,000
	\$110,200	\$110,200	\$200,000
	\$118,400	\$118,400	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Delta County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025 (100%)

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$71,400	\$71,400	\$140,000
	\$81,600	\$81,600	\$155,000
	\$91,800	\$91,800	\$170,000
	\$102,000	\$102,000	\$185,000
	\$110,200	\$110,200	\$200,000
	\$118,400	\$118,400	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.



# INCOME LIMITS

## Las Animas County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS (100%)

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$71,400	\$71,400	\$140,000
	\$81,600	\$81,600	\$155,000
	\$91,800	\$91,800	\$170,000
	\$102,000	\$102,000	\$185,000
	\$110,200	\$110,200	\$200,000
	\$118,400	\$118,400	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.



# LÍMITES DE INGRESOS

## Las Animas County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025 (100%)

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$71,400	\$71,400	\$140,000
	\$81,600	\$81,600	\$155,000
	\$91,800	\$91,800	\$170,000
	\$102,000	\$102,000	\$185,000
	\$110,200	\$110,200	\$200,000
	\$118,400	\$118,400	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.




# INCOME LIMITS

## Prowers County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP INCOME LIMITS	FMR INCOME LIMITS	ASSET LIMITS
	\$57,120	\$57,150	\$140,000
	\$65,280	\$65,300	\$155,000
	\$73,440	\$73,450	\$170,000
	\$81,600	\$81,600	\$185,000
	\$88,160	\$88,150	\$200,000
	\$94,720	\$94,700	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Prowers County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025

TAMAÑO DEL HOGAR	LÍMITES DE INGRESOS MTSP	LÍMITES DE INGRESOS FMR	LÍMITES DE ACTIVOS
	\$57,120	\$57,150	\$140,000
	\$65,280	\$65,300	\$155,000
	\$73,440	\$73,450	\$170,000
	\$81,600	\$81,600	\$185,000
	\$88,160	\$88,150	\$200,000
	\$94,720	\$94,700	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.



# INCOME LIMITS

## Teller County

Elevation Community Land Trust (ECLT) enables affordable homeownership for low to moderate income households in Colorado. All opportunities require income and asset eligibility. Please use this guide to assess potential eligibility for our Affordable Homeownership Program, which serves households with an annual income at or below 80% of the Area Median Income determined by HUD. Actual income calculations follow HUD guidelines upon full application submission.

### 2025 MAXIMUM LIMITS

HOUSEHOLD SIZE	MTSP 100% AMI	MTSP 140% AMI	ASSET LIMITS
	\$72,100	\$100,940	\$140,000
	\$82,400	\$115,360	\$155,000
	\$92,700	\$129,780	\$170,000
	\$103,000	\$144,200	\$185,000
	\$111,300	\$155,820	\$200,000
	\$119,400	\$167,160	\$215,000

Household size includes all individuals living in an ECLT home at least half the time. Estimate maximum income using gross income, unless self-employed, where net income applies. Limits are based on total income of household members 18 years and older living in the ECLT home at least half the time. Income from asset sources will be included.

**FREE RESOURCES TO LEARN ABOUT THE  
COMMUNITY LAND TRUST MODEL AND ECLT**  
<https://www.elevationclt.org/>





# LÍMITES DE INGRESOS

## Teller County

Elevation Community Land Trust (ECLT) permite la compra de una propiedad de vivienda asequible para hogares de bajos a moderados ingresos en Colorado. Todas las oportunidades requieren ingresos y elegibilidad de activos. Utilice esta guía para evaluar la elegibilidad potencial para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda Asequible, que sirve a hogares con un ingreso anual igual o inferior al 80% del ingreso medio del área determinado por HUD. Los cálculos de ingresos reales siguen las directrices del HUD al presentar la solicitud completa.

### LÍMITES MÁXIMOS 2025

HOUSEHOLD SIZE	MTSP 100% AMI	MTSP 140% AMI	ASSET LIMITS
	\$72,100	\$100,940	\$140,000
	\$82,400	\$115,360	\$155,000
	\$92,700	\$129,780	\$170,000
	\$103,000	\$144,200	\$185,000
	\$111,300	\$155,820	\$200,000
	\$119,400	\$167,160	\$215,000

El tamaño del hogar incluye a todas las personas que viven en un hogar ECLT al menos la mitad del tiempo. Estimar el ingreso máximo utilizando el ingreso bruto, a menos que sea trabajador por cuenta propia, donde se aplique el ingreso neto. Los límites se basan en los ingresos totales de los miembros del hogar mayores de 18 años que viven en el hogar del ECLT al menos la mitad del tiempo. Los ingresos generados por dividendos e intereses de su cuenta de activos se contarán como parte del ingreso total del hogar.